بسمه تعالی

# «برگ درخواست شرکت در مزایده»

شماره مزایده: ۹۹/۳/م

موضوع مزایده: (ملک مورد نظر) .....

داوطلبان پس از بازدید از مورد مزایده و کسب اطلاعات کافی و مطالعه دقیق مفاد «برگ درخواست شرکت در مزایده» آن را تکمیل و در پاکت لاک و مهر شده در موعد مقرر حضوراً به آدرس تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، نبش کوچه نیک رأی، پلاک ۱، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، اداره مهندسی و املاک تحویل و رسید دریافت نمایند و یا از طریق پست پیشتاز دو قبضه به آدرس مذکور و به کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۱۱۲ ارسال نمایند.

۱- مدارک لازم برای شرکت در مزایده:

۱-۱- پاکت (الف) شامل:

۱-۱-۱- اشخاص حقیقی:

- تصویر شناسنامه متقاضی
- تصویر کارت ملی متقاضی
- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده
- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

۱-۱-۲- اشخاص حقوقی:

- تصویر معرفی‌نامه شرکت
- تصویر اساسنامه شرکت
- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت در روزنامه رسمی
- مدارک مثبت هویت مدیران و صاحبان امضاء اسناد تعهدآور شرکت
- اصل رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده
- اصل رسید واریز وجه خرید برگ درخواست شرکت در مزایده

تبصره ۱: چنانچه شخصی به نام دیگری و برای او در مزایده شرکت نموده است، تصاویر اسناد و مدارک مثبت احراز صحت و هویت وی نیز لازم و ضروری است.

تبصره ۲: درصورتی‌که اشخاص حقیقی به‌صورت شراکت در مزایده شرکت نموده‌اند، درج نام کلیه شرکاء (با تعیین میزان مشارکت) الزامی است و کلیه اوراق باید به امضاء آنان برسد.

تبصره ۳: کلیه صفحات اسناد شرکت در مزایده به صورت مهر و امضاء شده باشد.

۱-۲- پاکت (ب) شامل:

- برگ درخواست شرکت در مزایده

---

**محل امضای پیشنهاددهنده/پیشنهاد هندگان (با درج تاریخ)**

۲- متقاضیان می‌بایست ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ و شماره شبا IR۵۰۰۶۹۰۰۱۹۸۰۱۳۰۰۱۲۲۵۵۹۰۰۲ بنام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین که قابل واریز در کلیه شعب این بانک می‌باشد، تودیع و رسید آن را داخل پاکت الف قرار داده و تحویل بانک نمایند.

۳- درصورت عدم ارائه مستندات واریز سپرده شرکت در مزایده و یا عدم تطابق آن با شرایط مزایده، پیشنهاد قیمت مزایده گر مردود و بدون بازگشایی به همراه سپرده یاد شده (درصورت وجود) عیناً مسترد می گردد.

۴- سپرده نفرات اول و دوم برندگان مزایده تا انجام معامله و امضاء مبایعه‌نامه در بانک نگهداری و در صورت انصراف آنان به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و یا مبهم و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی ارائه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- درصورت پرداخت به صورت نقد و اقساط، مدت پرداخت اقساط حداکثر به مدت ۶۰ ماه با نرخ سود ۱۸ درصد می باشد.

۷- درصورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی، اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد و چنانچه شرایط فروش نقد و اقساط باشد درصد نقدی (حصه نقدی) بیشتر در اولویت می‌باشد.

۸- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.

۹- بانک ایران زمین در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۰-پرداخت مالیات و $\frac{۱}{۲}$ از هزینه تنظیم‌سندانتقال در دفترخانه (حق‌الثبت و حق‌التحریر) به عهده فروشنده و پرداخت $\frac{۱}{۲}$ دیگر هزینه حق‌الثبت و حق‌التحریر به انضمام هزینه آگهی‌مزایده و کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد (توضیح اینکه در مورد املاک تجاری و سرقفلی و حق‌کسب‌وپیشه‌وتجارت، مبلغ حق‌الثبت و حق‌التحریر سند تنظیمی در دفترخانه با مأخذ قیمت مورد معامله محاسبه می‌گردد).

**تبصره:** در مواردی که مورد مزایده صلح حق کسب و پیشه و یا سرقفلی باشد، صلح سرقفلی بر اساس شرایط و مفاد اجاره‌نامه تنظیمی فیمابین بانک و موجر و جهت همان شغل مندرج در اجاره‌نامه منعقد خواهد شد.

۱۱-برنده مزایده موظف است ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری از تاریخ اعلام موافقت کتبی بانک برای پرداخت حصه نقدی از ثمن مورد معامله و همچنین تنظیم و امضاء مبایعه‌نامه یا صلحنامه اقدام نماید. بدیهی است عدم اقدام برنده/برندگان مزایده در موعد مقرر به منزله انصراف تلقی و متعاقب آن سپرده تودیعی به نفع بانک ضبط خواهد شد.

۱۲- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول اختیارات بانک طبق ضوابط جاری بانک خواهد بود.

۱۳- پیشنهاددهندگان باید نام و محل اقامت، شماره تلفن تماس خود را برای دریافت مکاتبات بانک، ذیل برگ درخواست شرکت در مزایده و همچنین بر روی کلیه پاکت‌ها به طور خوانا و روشن ذکر نمایند و همچنین ذکر مشخصات ملک مورد نظر روی پاکت‌ها الزامی است. بدیهی است در صورت عدم اعلام، وفق مقررات اقدام و کلیه مکاتبات ابلاغ شده تلقی گردیده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۴- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و تحویل «برگ درخواست شرکت در مزایده» به بانک به منزله اطلاع کامل پیشنهاددهنده از کم و کیف مورد مزایده، وضعیت ملک و همه جوانب آن بوده و شرکت‌کننده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید و متقاضیان ضمن بررسی کامل و جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و انجام کلیه استعلام‌های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد. بدیهی است بانک هیچ‌گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.

۱۵- پیشنهاددهندگان نبایستی جزء افراد ممنوع‌المعامله باشند و در این خصوص بانک هیچگونه تعهد و مسئولیت در قبال برندگان نخواهد داشت.

---

**محل امضای پیشنهاددهنده/پیشنهاد هندگان (با درج تاریخ)**

۱۶- در صورت برنده شدن در مزایده انتقال سند صرفاً بنام پیشنهاددهنده/پیشنهاددهندگان نامبرده در ذیل این برگ امکان‌پذیر می‌باشد.
۱۷- درج نام و نشانی و شماره تلفن شرکت‌کنندگان در مزایده بر روی فیش کارمزد فروش اسناد و فیش پرداخت سپرده شرکت در مزایده ضروری می‌باشد.
۱۸- بازگشایی پاکات قیمت به منزله پایان فرآیند مزایده نبوده و اعلام برنده حسب مورد، منوط به تصویب و ابلاغ بانک می‌باشد.
۱۹- شرکت‌کنندگان می‌بایست نسبت به تکمیل جدول ذیل شامل مشخصات فردی و حساب بانکی به منظور استرداد سپرده شرکت در مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب صحیح، هیچگونه مسئولیتی به عهده بانک نمی‌باشد.
۲۰- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌توانند با هماهنگی قبلی در جلسه بازگشایی پاکات که در آگهی مربوطه اطلاع‌رسانی گردیده، با ارائه کارت شناسایی شرکت نمایند و در صورت تغییر زمان یا مکان بازگشایی، مراتب متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.
۲۱- در صورت ابطال مزایده توسط بانک، مراتب به شرکت‌کننده گان اعلام خواهد شد.
۲۲- هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهادهای قیمت متقاضیان تا قبل از پایان مهلت قبول پیشنهادها و در مکان مقرر شده با درخواست کتبی و قابل گواهی وی مجاز است.

**قیمت پیشنهادی:**

به حروف ..... ریال

به عـــدد ..... ریال.

*** توجه : در صورت وجود تناقض بین حروف و اعداد در قیمت پیشنهادی مبلغ بیشتر ملاک عمل قرار خواهد گرفت.**

**شرایط پیشنهادی:**

**الف: نقدی ☐**

**ب: اقساطی ☐** ..... درصد نقد + ..... درصد اقساط ..... ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد

سپرده تودیعی طی سند دریافت نقدی به شماره ..... به مبلغ ..... ریال
به شماره حساب ۲-۱۲۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ بنام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران‌زمین واریز گردیده است.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده/ پیشنهاددهندگان:.....

آدرس و کد پستی و شماره تلفن متقاضی: .....

| نام صاحب حساب | شماره حساب | کد ملی | نام بانک | نام شعبه | کد شعبه |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| شماره شبا: | | | | | **IR** |

**محل امضای پیشنهاددهنده/پیشنهاد هندگان (با درج تاریخ)**