بانک پاسارگاد
www.bankpasargad.com

شماره : ۹۹/۲۱ص/۱۰۵
تاریخ : ۱۳۹۹/۰۴/۰۴

جناب آقای نوروزی

معاون محترم ناشران و اعضاء شرکت بورس اوراق بهادار تهران

موضوع: شفاف سازی در خصوص کنفرانس اطلاع رسانی

با سلام و احترام

به استحضار می رساند؛ بازگشت به نامه با شماره پیگیری ۶۴۵۲۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار با موضوع ضرورت برگزاری کنفرانس اطلاع رسانی در راستای رعایت ماده ۱۷ مکرر یک دستورالعمل اجرایی " نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران" و افزایش ۵۰ درصدی قیمت سهام این شرکت، بدین وسیله پاسخ به سؤالات مطروحه در سامانه تدان را به شرح ذیل تقدیم می نماید:

۱- براساس اطلاعات منتشر شده توسط شرکت مدیریت فناوری بورس تهران، بانک پاسارگاد ۵,۴ درصد سهام ومعادن را در اختیار دارد. در صورتی که با بررسی صورت های مالی منتهی به سال ۱۳۹۸ حسابرسی نشده و حتی صورت های مالی شش ماهه ۹۸ در این زمینه نمی توان اطلاعاتی بدست آورد. لطفا بهای تمام شده خرید ومعادن را ذکر نموده و به محل درج اطلاعات این شرکت در صورت های مالی اشاره فرمائید.

۵/۴۱ درصد سهام شرکت توسعه سرمایه گذاری معادن و فلزات به بهای تمام شده ۲،۵۴۹،۵۵۱ میلیون ریال جزو وثایق تملیکی بانک در سنوات قبل می باشدکه در یادداشت ۲-۲۱ (وثایق تملیکی) در صورت های مالی حسابرسی نشده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ در سامانه کدال منتشر و افشاء شده است.

۲- سهم بانک پاسارگاد و شرکت سرمایه گذاری پارس آریان از آثار هنری و تابلوهای نقاشی سرمایه گذاری شده به چه میزان است و ارزش روز تقریبی این تابلوها چقدر است؟

(طبق پاسخ شرکت سرمایه گذاری پارس آریان):

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) از شرکت های فرعی و وابسته بانک پاسارگاد نمی باشد، بانک پاسارگاد هیچگونه مشارکتی در آثار هنری و تابلوهای نقاشی مربوطه نداشته است. بهای تمام شده آثار هنری مذکور مبلغ ۴۵۸ میلیارد ریال و ارزش روز برآوردی آن مبلغ ۱،۱۰۰،میلیارد ریال و متعلق به شرکت سرمایه گذاری پارس آریان می باشد. ضمناً یادداشت ۲۲ صورتهای مالی حسابرسی نشده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ شرکت سرمایه گذاری پارس آریان در سامانه کدال منتشر و افشاء شده است.

تهران - خیابان میرداماد - شماره ۳۰۰
تلفن: ۵-۸۸ ۵۷ ۳۸ ۷۴ • ۸۶ ۰۴ ۹۰ ۲۲ • ۴۴ ۰۸ ۰۱ ۲۲ دورنگار: ۹۱ ۰۹ ۰۱ ۲۲ • ۸۱ ۳۸ ۵۷ ۸۸

۳ – شرکت رام که از سرمایه گذاری های شرکت پارس آریان است، در حال احداث برج مسکونی نسترن در دبی است. لطفا اطلاعات مربوط به این پروژه شامل زیربنا، درصد پیشرفت، بهای تمام شده و ارزش تقریبی این پروژه را بیان فرمائید؟

پاسخ شرکت سرمایه گذاری پارس آریان به شرح زیر می باشد :

شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) از شرکت های فرعی و وابسته بانک پاسارگاد نمی باشد و مشخصات کامل شرکت رام و پروژه مربوطه در گزارش های مالی شرکت سرمایه گذاری پارس آریان (سهامی عام) در سامانه کدال به صورت کامل منتشر شده است. ارزش روز تقریبی برج نسترن ۱۸۰ میلیون درهم در شرایط فعلی برآورد می گردد.

۴– شرکت نفتانیر در قالب یک قرارداد بی او تی، برای مدت ۳۶ ماهه در حال احداث خط لوله جنوب ایران است و براساس اطلاعات منتشره در صورت های مالی این پروژه با ارزش ۲,۳ میلیارد دلار به صورت ۸۰ درصد از محل تسهیلات ارزی بوده است. میزان آورده شرکت نفتانیر برای این پروژه چقدر بوده است؟ بصورت ارزی بوده است یا ریالی و محل تامین آن به چه صورت است؟ نحوه محاسبه حق پیمانکاری شرکت نفتانیر به چه صورت است و نرخ آن چقدر است؟ آخرین وضعیت پروژه و درصد پیشرفت را بیان فرمائید؟ دارائی های ثابت مشهود این شرکت در حال حاضر چقدر ارزش دارند؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

میزان آورده شرکت نفتانیر در پروژه خط لوله به میزان ۲۰٪ بصورت ریالی بوده است که از محل آورده سهامداران و دریافت تسهیلات تامین گردیده. قرارداد بصورت BOT بوده و پیمانکاری نمی باشد. پروژه در حد ۹۹/۷٪ تکمیل گردیده است. دارایی های ثابت مشهود شرکت طبق آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده بالغ بر ۶۶،۷۱۳ میلیارد ریال می باشد.

۵ – شرکت گسترش انرژی پاسارگاد دارای دکل های حفاری به ارزش دفتری ۵۶۶ میلیارد تومان است. لطفا توضیح دهید که این دکل ها چه ویژگی هایی دارند، چه تعداد است و مدل ارزش گذاری دکل ها را بیان نمائید و بفرمائید که ارزش روز این دکل ها چقدر است؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

شرکت گسترش انرژی پاسارگاد دارای یک دستگاه دکل حفاری دریایی میباشد و ارزش گذاری آن توسط گروه کارشناسان رسمی دادگستری در فروردین ماه ۱۳۹۹ انجام گردیده که ارزش آن بالغ بر ۱۴،۰۰۰ میلیارد ریال می باشد.

۶- مجموعا ارزش بازار کل سهام میدکو، آریان و بپاس در تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ در پورتفوی گروه چند میلیون ریال است؟

مجموع ارزش بازار کل سهام شرکت میدکو، شرکت سرمایه گذاری پارس آریان و بیمه پاسارگاد در پورتفوی **بانک** حدود مبلغ ۲۹۷،۸۰۷ میلیارد ریال در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۴ می باشد. ارزش پرتفوی گروه مالی پاسارگاد بسیار فراتر از ارقام ذکر شده می باشد.

۷- درصد مالکیت شرکت بانک پاسارگاد (سهامی عام) در شرکت مبنای خاورمیانه(سهامی خاص) چند میلیون ریال است؟ آخرین مبلغ حقوق صاحبان سهام شرکت مبنای خاورمیانه چند میلیون ریال است؟ نماد میدکو چند درصد پورتفوی سرمایه گذاری این شرکت را تشکیل می‌دهد؟ به جز نماد میدکو چه نمادهایی در لیست پورتفوی شرکت قرار دارند و بهای تمام شده آن‌ها چقدر است؟

با عنایت به بخشنامه رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور ، بانک در سال ۱۳۹۵ نسبت به واگذاری کل سهم الشرکه مستقیم خود در شرکت مبنای خاورمیانه اقدام نموده است.آخرین مبلغ حقوق صاحبان سهام به میزان ۸,۱۵۶,۶۳۱ میلیون ریال و سایر اطلاعات درخواستی پس از انتشار صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ شرکت مبنای خاورمیانه که توسط شرکت سرمایه گذاری پارس آریان در روزهای آتی انجام خواهد پذیرفت، قابل مشاهده خواهد بود.

۸- برآورد شرکت از زمان بهره برداری پروژه پلی اتیلن شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی خاص) چه زمانی است؟ برای اجرای طرح به چند میلیون یوروی دیگر تسهیلات نیاز دارد؟ چند میلیون ریال آن از طریق آورده سهامداران تامین می‌گردد؟ از ۱،۶۵۰،۰۰۰ تن متانول تولیدی چند تن آن در تولید پلی اتیلن مصرف می‌گردد؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

زمان بهره برداری واحد های مختلف شرکت صنایع شیمیایی سینا بتدریج از سال ۱۴۰۲ با تولید متانول شروع و تا سال ۱۴۰۷ بقیه محصولات ادامه خواهد داشت و تا زمان تکمیل به حدود یک میلیارد یورو نیاز دارد و تا میزان ۲۵٪ آورده سهامداران خواهد بود. ضمناً از ۱۶۵۰ هزار تن متانول، ۳۲۰ هزار تن پلی پرو پیلن و ۲۹۰ هزار تن پلی اتیلن تولید می گردد.

۹- جدول ذیل روند تغییرات زمین و ساختمان گروه را از سال ۸۸ تا کنون را نشان می‌دهد. با توجه به رشد قیمت املاک در طی ۱۰ سال گذشته، برآوردهای تحلیلی ارزش روز زمین و ساختمان گروه را حدود ۱۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال برآورد می‌کند. آیا عدد برآورد شده نزدیک به واقعیت است؟

بهای تمام شده (میلیون ریال)	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
زمین	۸۲۹،۳۵۷	۸۷۵،۳۴۰	۱،۲۹۷،۷۰۹	۱،۶۸۸،۵۶۸	۲،۱۹۶،۸۲۳	۶،۱۱۲،۱۱۵	۷،۸۱۰،۱۵۰	۷،۸۶۰،۷۳۲	۱۰،۰۰۷،۰۶۲	۸،۸۶۵،۲۴۰	۱۴،۹۵۳،۵۷۰
ساختمان	۷۲۸،۶۰۱	۸۰۰،۰۶۵	۹۶۹،۷۵۱	۱،۲۵۰،۳۲۲	۴،۲۶۷،۷۶۴	۶،۲۲۳،۲۶۴	۶،۹۸۷،۴۹۷	۶،۰۰۷،۶۲۸	۷،۲۸۵،۳۷۶	۷،۳۵۴،۸۱۴	۷،۸۴۸،۹۷۰
مجموع	۱،۵۵۷،۹۵۸	۱،۶۷۵،۴۰۵	۲،۲۶۷،۴۶۰	۲،۹۳۸،۸۹۰	۶،۴۶۴،۵۸۷	۱۲،۳۳۵،۳۷۹	۱۴،۷۹۷،۶۴۷	۱۳،۸۶۸،۳۶۰	۱۷،۳۹۲،۴۳۸	۱۶،۲۲۰،۰۵۴	۲۲،۸۰۲،۵۴۰

برآورد ارزش زمین و ساختمان گروه نیازمند ارزیابی و کارشناسی توسط کارشناسان رسمی دادگستری می باشد که با عنایت به عدم ضرورت ارزیابی کلیه دارایی های گروه تاکنون ، برآورد مبلغی از این بابت برای دارایی های فوق متصور نمی باشد.

۱۰- آیا شرکت برنامه ای برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها دارد؟

همان گونه که در بند ۵ پاسخ سوالات کنفرانس اطلاعاتی مورخ ۲/۲۳/ ۱۳۹۹ بانک پاسارگاد اشاره گردیده است، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های این بانک در مرحله کارشناسی رسمی و ارزیابی می باشد که تاکنون ارزیابی مزبور به اتمام نرسیده و فرآیند فوق ادامه دارد. همچنین اجرای برنامه فوق منوط به اخذ مجوز از بانک مرکزی ج.ا.ا و سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد بود.

۱۱- درآمد شرکت اکتشاف توسعه و تولید پاسارگاد به چه شکلی محاسبه می‌گردد؟ زمان اجرای قرارداد چه زمانی خواهد بود؟ با توجه به قرارداد IPC هزینه قرارداد در ابتدای طرح به عهده شرکت خواهد بود؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

محاسبات شرکت اکتشاف توسعه و تولید پاسارگاد به ترتیبی است که ۳۰ ماه بعد از عقد قرارداد (مهر ماه سال ۱۴۰۱) تولید ۲۱،۰۰۰ بشکه در روز را خواهد داشت که ۵۰٪ نفت خام تولیدی آن متعلق به شرکت اکتشاف میباشد. هزینه اجرای قرارداد تا تولید ۲۱،۰۰۰ بشکه در روز (فاز ۱) به مدت ۳۰ ماه بعهده شرکت میباشد و بعد از آن تا سال پانزدهم به تولید ۱۲۱،۰۰۰ بشکه در روز خواهد رسید.

بانک پاسارگاد
www.bankpasargad.com

۱۲– آیا درآمد شرکت‌های پترودانیال، استوان کیش و نفتانیر به ثبات رسیده است؟ آیا قراردادهایی بسته شده است که انتظارات در مورد درآمد این شرکت ها را افزایش قابل توجهی دهد؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

درآمد شرکت ها به ثبات رسیده و مانند سایر پروژه های در حال تکمیل کشور با تلاش بی شائبه امید است خللی در روند تکمیل پروژه ها ایجاد نگردد و با پشت کار از موانع موجود عبور نمایند و با توسعه قراردادهای موجود انتظار افزایش درآمد وجود دارد.

۱۳– پروژه پالایشگاه جاوید پرتو انرژی چند درصد پیشرفت داشته است؟ چه عواملی می‌تواند روند اجرای پروژه را به تآخیر اندازد؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

پالایشگاه جاوید انرژی پرتو (سیراف) دارای ۹/۷٪ پیشرفت می باشد و تاخیر در تامین مالی ارزی و تحریم ها می تواند موجب تاخیر در تکمیل طرح گردد.

۱۴– در حال حاضر چند مگاوات ظرفیت شرکت قشم مولد به بهره برداری تجاری رسیده است؟ آیا بخار و آب شیرین فروش رفته است؟ کل ظرفیت نیروگاههای شرکت چند مگاوات است؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

در حال حاضر مجموع ظرفیت اسمی واحدهای نیروگاهی شرکت قشم مولد که به بهره برداری تجاری رسیده است معادل ۸۴ مگا وات میباشد. تاکنون پروژه یوتیلیتی این شرکت راه اندازی نگردیده و بخار و آب شیرین بفروش نرسیده است. در حال حاضر کل ظرفیت نیروگاه های این شرکت ۴۰۴ مگاوات واحد گازی می باشد و طرح اضافه شدن یک واحد ۱۶۰ مگاواتی بخار نیز وجود دارد.

۱۵– دلیل اجرای پروژه فولاد زرند به روش کوره بلند چیست؟ آیا تولید فولاد به این روش اقتصادی تر است؟

پاسخ شرکت میدکو به شرح زیر می باشد:

در سطح جهان حدود ۷۰ درصد از تولید فولاد به روش کوره بلند انجام می‌شود و این روش اصلی ترین روش تولید فولاد است. بر اساس محاسبات انجام شده در میدکو، تفاوت چندانی بین حاشیه سود تولید فولاد بین روش های کوره بلند و کوره قوس الکتریکی وجود ندارد، اما از آنجاییکه استفاده از کوره بلند امکان بهره بردن از سنگ های کم عیار را میسر می سازد، از سوی دیگر محرک بخش زغال سنگ بوده و موجب ایجاد ارزش افزوده از معادن زغال سنگ میـــدکو می‌شود، و نیز از لحاظ

بانک پاسارگاد
www.bankpasargad.com

راهبردی انعطاف در عملیات میدکو را در پی دارد، در شرکت فولاد زرند ایرانیان از این تکنولوژی برای تولید فولاد استفاده می‌شود.

۱۶– میزان تولید کاتد و لوله مسی در شرکت بابک مس در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ چند تن خواهد بود؟

پاسخ شرکت میدکو به شرح زیر می باشد:

سال ۱۳۹۹: ۱۲،۰۰۰ تن مس کاتدی و ۴،۵۰۰ تن لوله مسی

سال ۱۴۰۰: ۱۵،۰۰۰ تن مس کاتدی و ۸،۰۰۰ تن لوله مسی

۱۷ – شرکت هولدینگ صنایع معدنی خاورمیانه(سهامی عام) حق استفاده از چه معادنی را دارد؟ ظرفیت کلی هر یک از این معادن چند میلیون تن است؟

پاسخ شرکت میدکو به شرح زیر می باشد:

هلدینگ میدکو حق استفاده از معادن ذیل را دارد:

عنوان	نوع ذخیره	حجم ذخیره (میلیون تن)
آنومالی شماره ۲ گل گهر (بصورت مشارکت)	سنگ آهن	۳۷
آنومالی شماره ۴ گل گهر	سنگ آهن	۷۰
آنومالی شماره ۶ گل گهر (بصورت مشارکت)	سنگ آهن	۹۰
معدن جلال آباد	سنگ آهن	۱۴۰
معدن چاه موسی	مس	۰,۶۶
معدن چاه فیروزه (بصورت مشارکت)	مس	۱۴۹
معدن خمرود	زغال سنگ	۹۰
معادن طبس شرقی (بلوک ۲ و ۳)	زغال سنگ	۱۲۰
معدن درگاهان نهاوند	سیلیس	۰,۳
معدن تل سفید روانسر کرمانشاه	سیلیس	۴
معدن هوتک	دولومیت	۲
معدن کاظم آباد	دولومیت	۲
معدن ممرادکو	آهک	۱

۱۸ – ارزش روز شرکت ارزش آفرینان پاسارگاد چند میلیون ریال است و چه زمانی در بازار سرمایه عرضه می‌گردد؟

پاسخ شرکت ارزش آفرینان به شرح زیر می باشد:

بانک پاسارگاد در راستای بخشنامه رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور اقدامات لازم را جهت واگذاری شرکت ارزش آفرینان از طریق مزایده و درج آگهی در روزنامه رسمی انجام داده و این فرآیند در سال جاری نیز ادامه دارد. همچنین خالص ارزش روز شرکت گروه ارزش آفرینان پاسارگاد حدود ۲۱۵,۰۰۰ میلیارد ریال بوده و نیز اقدامات لازم در خصوص پذیرش شرکت های تابع ارزش آفرینان پاسارگاد در بازار سرمایه در دست اقدام می باشد و پس از پذیرش و عرضه شرکت های تابعه، شرکت ارزش آفرینان نیز در بورس عرضه خواهد شد.

۱۹– ارزش روز شرکت لیزینگ پاسارگاد و صرافی پاسارگاد چند میلیون ریال است؟

پاسخ شرکت لیزینگ پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

بر اساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به پایان سال ۱۳۹۸ جمع کل دارایی های شرکت ۱,۶۹۱,۷۱۱ میلیون ریال و جمع بدهی های آن ۵۸۹,۲۳۳ میلیون ریال است. در حال حاضر هیچگونه ارزیابی مستندی نسبت به ارزش روز شرکت بعمل نیامده است، ولی برآورد حداقل ۳۰۰ درصدی برای ارزش روز دارایی های شرکت محرز می باشد.

پاسخ شرکت صرافی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

در خصوص ارزش روز این شرکت، محاسبه ارزش شرکت مستلزم انجام محاسبات کارشناسی و ارزیابی های فنی حرفه ای بوده که تاکنون در این شرکت انجام نگردیده است.

۲۰– شرکت بانک پاسارگاد (سهامی عام) شرکت‌های زیادی را در مالکیت خود دارد که می‌تواند با عرضه آن ها در بازار سرمایه می‌تواند درآمد غیرعملیاتی مناسبی را شناسایی نماید. کدام یک از این شرکت‌ها در لیست عرضه این شرکت قرار دارند؟ ۱ - ارزش آفرینان پاسارگاد ۲- مدبران تجارت ۳- سامان تجارت تدبیر ایرانیان ۴- نظم آوران شایسته ۵-پرداخت الکترونیک پاسارگاد ۶- گسترش انرژی پاسارگاد ۷- فناوری اطلاعات و ارتباطات پاسارگاد ۸- لیزینگ پاسارگاد

پاسخ شرکت ارزش آفرینان پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

بر اساس برنامه استراتژیک گروه مالی پاسارگاد در سال ۱۳۹۹ مقرر گردیده است که اقدامات لازم برای پذیرش، درج و عرضه سهام شرکت های زیر در بازار سرمایه انجام پذیرد:

بانک پاسارگاد
www.bankpasargad.com

۱- شرکت گسترش انرژی پاسارگاد
۲- شرکت پرداخت الکترونیک پاسارگاد
۳- شرکت فولاد زرند ایرانیان
۴- شرکت فولاد سیرجان ایرانیان
۵- شرکت فروسیلیس غرب پارس
۶- شرکت داتیس آریان قشم
۷- شرکت مبنای خاورمیانه

۲۱ – شرکت مبنای خاورمیانه (سهامی خاص) چند درصد شرکت راهبرد سرمایه ایرانیان (سهامی خاص) را در اختیار دارد؟ حقوق صاحبان سهام شرکت راهبرد سرمایه ایرانیان چند میلیون ریال است؟ شرکت میدکو چند درصد پورتفوی شرکت راهبرد سرمایه ایرانیان را تشکیل می‌دهد؟

سهم الشرکه شرکت مبنای خاورمیانه در شرکت راهبرد سرمایه ایرانیان به میزان ۹۹,۹۸٪ می باشد و حقوق صاحبان سهام شرکت راهبرد سرمایه ایرانیان به مبلغ ۱۰,۲۸۰میلیارد ریال است. همچنین میزان سهم الشرکه شرکت راهبرد سرمایه ایرانیان در شرکت میدکو به میزان ۱۰,۱۱٪ می باشد. ضمناً همانگونه که در بند ۷ اشاره گردید، در صورت انتشار آخرین صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ شرکت مبنای خاورمیانه که توسط شرکت سرمایه گذاری پارس آریان در روزهای آتی انجام خواهد پذیرفت، کلیه اطلاعات درخواستی قابل مشاهده خواهد بود.

۲۲ – شرکت پلی اتیلن گستران البرز چه زمانی به درآمد عملیاتی می‌رسد؟ محصولات شرکت چیست؟

پاسخ شرکت گسترش انرژی پاسارگاد به شرح زیر می باشد:

شرکت پلی اتیلن گستران در حال حاضر با تولید لوله گازرسانی پلی اتیلن از سایز ۲۵ تا ۲۲۵ میلی متری فعال بوده و درآمد عملیاتی داشته است.

بانک پاسارگاد
سهامی عام
شماره ثبت: ۲۵۴۳۰۰

ذبیح اله خزایی